

Приложение № 1 к Договору публичной оферты на пользование платными автоматизированными стоянками от 24.11.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Гранд Атриум Девелопмент»

Филиппович Бранко

« 24 » ноября 2025 г.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНЫМ ПАРКИНГОМ С АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКОЙ
ТОЦ «Avia Mall», расположенным по адресу:
г. Минск, ул. Братская 18;**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила (далее – Правила) определяют порядок пользования платной автоматизированной стоянкой с паркингом ТОЦ «Avia Mall», расположенной по адресу: г. Минск, ул. Братская 18 (далее – Автоматизированная стоянка).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями);

Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9;

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для Правил применяются следующие термины и определения:

1.3.2. «Система автоматизированной стоянки» – система контроля доступа транспортных средств (далее – ТС) на Автоматизированные стоянки с возможностью организации пропускной системы на паркинги и стоянки для разовых посетителей и владельцев абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории Автоматизированных стоянок, прием платежей согласно установленных тарифов (далее – Система).

1.3.3. Пользователь – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение ТС;

1.3.4. ТС, беспрепятственно допускающиеся на Автоматизированные стоянки – ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации.

1.3.5. Оператор Системы – юридическое лицо (ООО «Гранд Атриум Девелопмент»), осуществляющее эксплуатацию Системы контроля на Автоматизированных стоянках.

1.3.6. Абонемент (пластиковая карта доступа СКУД) – это предоставленное за плату право доступа на Автоматизированные стоянки и временного пребывания на них до одного календарного месяца на условиях выбранного тарифа при осуществлении 100% предоплаты.

1.3.7. Тариф – установленная величина платы за размещение ТС на Автоматизированной стоянке на определенный период времени.

1.3.8. Платежные терминалы – паркоматы с функцией выдачи сдачи, позволяющие оплатить услуги по организации временного размещения ТС на Автоматизированных стоянках при помощи: Монет, Купюр, Банковских платежных карт, Бесконтактных банковских платежных карт (далее – паркоматы).

1.4. Платные Автоматизированные стоянки ТОЦ «Avia Mall» предназначены для стоянки ТС. Риски угона и ущерба, причиненного ТС третьими лицами на территории Автоматизированных стоянок, несут владельцы ТС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Оборудование

Системы контроля, въезд/выезд на территорию Автоматизированных стоянок круглосуточно находится под видеонаблюдением.

1.5. Настоящие Правила обязательны для всех Пользователей.

2. СТОЯНКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. Время работы Автоматизированных стоянок: круглосуточно.

2.2. На территорию Автоматизированных стоянок запрещен доступ ТС:

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами; без государственных регистрационных знаков; с подтеканием топлива и смазочных материалов предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей территории Автоматизированных стоянок Пользователи обязаны соблюдать Правила дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями). Максимальная скорость движения – 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.4. Приоритетом на территории Автоматизированных стоянок во всех случаях обладают пешеходы.

2.5. Стоянка ТС разрешается только на обозначенных разметкой местах стоянки, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда другого транспорта.

2.6. Стоянка ТС вне обозначенных мест стоянки: перед входами/выходами в ТЦ, на проездах, перед эвакуационными выходами – ЗАПРЕЩЕНА.

2.7. В случае нарушения вышеуказанных Правил и требований, при наличии у Оператора документального подтверждения о нарушении, Пользователь привлекается к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. ВЪЕЗД НА АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СТОЯНКИ.

3.1. Пользователю Автоматизированных стоянок необходимо:

остановиться перед въездным шлагбаумом у въездного терминала;

дождаться открытия шлагбаума;

в случае не распознавания вашего номерного знака (отсутствия его, либо грязный) получить парковочный талон;

припарковать ТС на одном из свободных мест для стоянки, строго соблюдая разметку и дорожные знаки.

3.2. Для владельцев Абонементов, корпоративных клиентов и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированных стоянок:

Вариант № 1 – когда регистрационный номер ТС определен и есть в базе данных ТС, который отмечен в базе данных как «абонемент», шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию Автоматизированных стоянок.

Вариант № 2 – когда, регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связываются с диспетчером через вызывную панель, либо действует в соответствии с п. 3.1. шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию Автоматизированных стоянок.

3.3. При этом:

фиксируется время въезда/выезда, регистрационный номер автомобиля и номер карты доступа;

формируется скриншот с фото фиксацией времени въезда/выезда, данными о времени стоянки, суммах и способах произведенной оплаты.

3.4. Пребывание на территории Автоматизированной стоянке ТС более 15 минут с момента въезда (по окончании периода действия бесплатного тарифа) считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и ООО «Гранд Атриум Девелопмент» на оказание платных услуг по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированной стоянке на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Публичном договоре-оферты на оказание услуг по пользованию платными Автоматизированными стоянками для временного размещения ТС, эксплуатируемых ООО «Гранд Атриум Девелопмент», с полным текстом, которого можно ознакомиться на сайте <https://avia-mall.by/> и стойках информации.

4. ОПЛАТА ЗА СТОЯНКУ ТС.

4.1. Оплата за услуги стоянки производится в терминалах оплаты, установленных на территории Автоматизированных стоянок, при вводе регистрационного номера ТС или сканировании стояночного талона.

4.2. Стоимость услуги по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированных стоянок устанавливается в соответствии с утвержденными Тарифами.

4.3. Оплата за пользование Автоматизированной стоянкой может осуществляться: внесения наличных денежных средств через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной стоянке;

внесения наличных денежных средств на расчетный счет, указанный владельцем Автоматизированной стоянки в любом отделении банка;

безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре или счет-фактуре.

4.4. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются: монеты номиналом 1 рубль, 2 рубля; купюры номиналом 5 рублей, 10 рублей, 20 рублей, 50 рублей; банковские платежные карты, бесконтактные банковские платежные карты.

4.5. Все расходы пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет получателя платежа, указанный в Договоре, относятся на счет Пользователя.

5. ВЫЕЗД С АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СТОЯНОК.

5.1. Для проверки времени пребывания на территории Автоматизированных стоянок необходимо в один из Паркоматов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон. Если лимит в 15 минут превышен, необходимо оплатить стоимость оказанных услуг.

5.2. выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости услуг стоянки. Заранее планируйте свой выезд.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала.

5.4. В случае, если услуги по организации временного размещения ТС на Автоматизированных стоянках оплачены полностью или не использован лимит бесплатной стоянки ТС в течении 15 минут, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС;

5.5. В случае, если Пользователь не оплатил услуги или оплатил не полностью, шлагбаум не открывается и на экране выездного терминала появляется надпись «Стоянка не оплачена. Пожалуйста оплатите». После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.6. Владельцы Абонементов, корпоративных клиентов и ТС, которым разрешен беспрепятственный въезд на территорию Автоматизированных стоянок:

Вариант № 1 – регистрационный номер ТС определен и отмечен в базе данных как «оплачено», шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

Вариант № 2 – когда, регистрационный номер ТС не определен (отсутствует, грязный, сломано крепление), Пользователь прикладывает бесконтактный пропуск к считывателю либо связываются с диспетчером через вызывную панель, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

6. НА ТЕРРИТОРИИ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СТОЯНКАХ ЗАПРЕЩЕНО:

курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ, передвижение на самокатах, роликах, скейтбордах;

стоянка одного ТС более чем на одном обозначенном машино-месте;

создавать помехи для выезда ТС, припаркованного на территории Автоматизированных стоянок;

ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.); а так же с наличием течи топлива/смазочных материалов.

заправка ТС;

пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

вождение ТС лицами, не имеющими документов о праве управления;

хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

стоянка ТС с работающим двигателем;

в зимнее время очищать ТС от снега и наледи;
повреждать оборудование, установленное на Автоматизированной стоянке;
препятствовать уборке Автоматизированной стоянки;
нарушать Правила дорожного движения при движении и стоянке ТС;
совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае причинения вреда оборудованию Автоматизированных стоянок, их конструкциям, инженерным системам и сетям Пользователь возмещает Оператору Системы причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

7.3. За нарушение Правил Пользователем предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. За документально зафиксированное нарушение любого из требований Правил Оператор Системы контроля вправе приостановить Пользователю право доступа на территорию Автоматизированных стоянки.

8. ОПЕРАТОР СИСТЕМЫ ИМЕЕТ ПРАВО:

8.1. Контролировать соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и права доступа ТС на территорию.

8.2. Приостанавливать функционирование Системы контроля для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующим регламентом проведения работ.

8.3. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа ТС Пользователей на территорию Автоматизированной стоянки в случае нарушения сроков оплаты и (или) настоящих Правил.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

9.1. По всем вопросам обращаться:

к диспетчеру Автоматизированных стоянок по телефону +375295647000 +375292951290 (круглосуточно).

Сайт: <https://avia-mall.by/>